

PRITARTA
Anykščių rajono savivaldybės tarybos
2022 m. balandžio 28 d. sprendimu Nr.



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
ANYKŠČIŲ KOMUNALINIS ŪKIS**

METINĖ VEIKLOS ATASKAITA UŽ 2021 METUS

VADOVO ŽODIS

Uždaroji akcinė bendrovė Anykščių komunalinis ūkis (toliau – Bendrovė) ataskaitiniu laikotarpiu vykdė sutartinius įsipareigojimus pasirašytus su Anykščių rajono savivaldybės administracija, Anykščių miesto ir rajono juridiniais ir fiziniais asmenimis. Įgyvendino tikslus ir uždavinius numatytus Bendrovės strateginiame plane.

Įdiegta nauja apskaitos sistema sudarė galimybę operatyviai apdoroti gaunamus duomenis, atlikti duomenų analizes, nustatyti prioritetus organizuojant atliekų tvarkymą. Sistemoje pasitaiko nedidelių nesklandumų – ji toliau tobulinama.

Informacinių technologijų diegimas, dalinis technikos atnaujinimas, geresnis darbų organizavimas ir kontrolė sudarė galimybes padidinti darbo našumą, pagerinti darbuotojų darbo sąlygas. Vadovaujantis Lietuvos respublikos vyriausybės 2020 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1114 „Dėl 2021 metais taikomo minimaliojo darbo užmokesčio“ ir Bendrovės kolektyvine sutartimi pasirašyta 2018 m. gruodžio 14 d. darbdavio ir profesinės sąjungos, 2021 metais darbuotojams buvo padidintas darbo užmokestis.

Bendrovė, vykdydama savo veiklą, susidūrė su visa eile problemų. Dėl rajone prastėjančios demografinės situacijos sudėtinga surasti kvalifikuotų darbuotojų (padalinių vadovų, specialistų, santechnikų, statybininkų, vairuotojų, traktorininkų). Tai įtakoja įmonės veiklą, darbo našumą, atliekamų darbų kokybę.

Atliekų surinkimo veiklos efektyvumą mažina sena, dažnai gendanti technika, didelės remonto sąnaudos. Kasmet iš amortizacinių atskaitymų dalis atnaujinama, bet nesam finansiškai taip stiprūs, kad galėtume ženkliai tą padaryti. Nemaža dalis antrinių žaliavų patenka į sąvartyną kartu su mišriomis atliekamos, dėl dalies gyventojų (daugiausia daugiabučių namų) prasto atliekų rūšiavimo. Respublikoje įvesta DVI sistema neskatina gyventojų rūšiuoti. Tai didelis rezervas sąnaudoms mažinti. Planuojame su savivaldybės administracijos pagalba kartu organizuoti patikrinimus prie konteinerių, kaip gyventojai rūšiuoja, aiškinti rūšiavimo naudą. Mokyklose su pradinių klasių mokiniais organizuoti aiškinamąjį darbą rūšiavimo klausimais.

Administruojant daugiabučius namus Bendrovė susidūrė su kasmet didėjančiais sunkumais Anykščių rajono savivaldybės administracijai perduodant administruoti kaimo vietovėje esančius 3-jų ir daugiau butų namus. Dauguma šių namų yra apleisti, prastos būklės – jų remontui gyventojai neturi arba nėra sukaupę lėšų. Nemaža dalis butų savininkų - skolininkai, kurie turi nuosavybę, bet negyvena ir nemoka mokesčių. Nemažai tokių yra ir Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiuose nuomojamuose butuose. Iš karto prognozuojamos beviltiškos skolos, kurias reikės nurašyti.

Nežiūrint į didėjančius reikalavimus atliekų tvarkyme, miesto ir seniūnijų viešųjų erdvių ir objektų priežiūroje, veiklos trukdžius dalinio sustabdymo ir papildomų išlaidų dėl Covid-19

pandemijos, Bendrovė metus užbaigė su 11 526 eurai pelno.

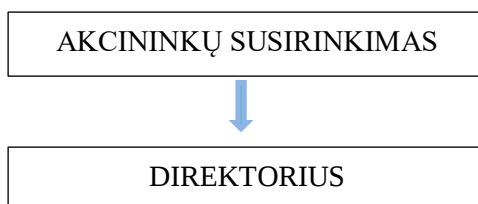
I SKYRIUS BENDROVĖS TEISINĖ FORMA

Bendrovės pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė Anykščių komunalinis ūkis
Įstatinis kapitalas	738 839 ,09 Eur
Buveinės adresas	Gegužės g.47, LT-29107Anykščiai
Telefonas	(8~381) 5 14 78
Elektroninis paštas	info@anykom.lt
Interneto puslapis	www.anykom.lt
Teisinė organizacinė forma	Uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta	Įmonė registruota juridinių asmenų registre
Registravimo numeris	031180
Įmonės registro kodas	154111083
PVM kodas	LT541110811

Bendrovė yra ribotos civilinės atsakomybės privatus juridinis asmuo, kuris savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Lietuvos Respublikos teisės aktais, taip pat bendrovės įstatais ir kitais teisės aktais.

Bendrovės įstatinis kapitalas – 738 839,09 eurai. Kapitalas padalytas į 2 547 721 (du milijonus penkis šimtus keturiasdešimt septynis tūkstančius septynis šimtus dvidešimt vieną) paprastąją vardinę akciją. Akcijos nominali vertė 0,29 euro. Bendrovės akcijos yra nematerialios ir visos nuosavybės teise priklauso Anykščių rajono savivaldybei. Akcijų suteikiamas turtines ir neturtines teises bendrovėje įgyvendina Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktorius teisės aktų nustatyta tvarka.

Bendrovės valdymo modelis:



Bendrovės valdymo organai: visuotinis akcininkų susirinkimas, vienasmenis valdymo organas – Bendrovės direktorius.

II SKYRIUS

BENDROVĖS DARBUOTOJAI

2021 metų pabaigoje bendrovėje dirbo 92 darbuotojai. Iš jų: 2 vadovai, 20 specialistų ir 70 darbininkų. Per metus į darbą pagal terminuotas sutartis sezoniniam darbui buvo priimti 59 žmonės, atleisti 66 žmonės. Bendrovės darbuotojų vidutinis darbo užmokestis 970 Eur.

Bendrovės darbuotojų teisės, pareigos ir atsakomybė numatyta darbo sutartyse, pareiginiuose nuostatuose bei vidaus tvarkos taisyklėse. Siekiant kurti geranorišką darbo aplinką, ugdyti profesinę kompetenciją bei tinkamus ir efektyvius įmonės darbuotojų tarpusavio ryšius, pagarbius santykius su klientais ir jų atstovais, didinti įmonės darbuotojų autoritetą visuomenėje, klientų ir jų atstovų pasitikėjimą, Bendrovė turi Darbuotojų elgesio kodeksą, kurio laikosi visi darbuotojai.

Bendrovės sėkminga ir efektyvi veikla priklauso nuo joje dirbančių žmonių, todėl nuolat yra gerinamos darbuotojų darbo sąlygos: sudarytos sąlygos darbe papietauti, pasišildyti maistą, išgerti karštos arbatos, darbuotojai aprūpinami darbo drabužiais, pirštinėmis, suteikiamos asmens apsaugos priemonės, organizuojami darbuotojų sveikatos tikrinimai, skiepijimai. Darbuotojų darbo drabužius skalbia specializuota įmonė. 2021 metais įmonės darbuotojai dalyvavo nuotoliniuose mokymuose, 5 darbuotojai kėlė kvalifikaciją. Mokymų, atestavimo kvalifikacijos kėlimui panaudota 3774 eurai.

III SKYRIUS

BENDROVĖS VEIKLA

Bendrovės pagrindinis veiklos tikslas – užtikrinti Anykščių miesto, rajono gyventojų, įstaigų, įmonių ir organizacijų poreikių tenkinimą komunalinių paslaugų srityje. Šių paslaugų atlikimui Bendrovė yra pasirašiusi sutartį su Anykščių rajono savivaldybės administracija. Šios sutarties pagrindas – vidaus sandoris. Atliekamų darbų ar teikiamų paslaugų kainas tvirtina Anykščių rajono savivaldybės taryba.

Bendrovės veikla:

- komunalinių atliekų surinkimas, šalinimas;
- antrinių atliekų surinkimas, rūšiavimas, realizavimas;
- gatvių ir viešųjų teritorijų, kapinių priežiūra;
- miesto ir rajono apšvietimo tinklų, šviesoforų priežiūra;
- daugiabučių namų administravimas ir modernizavimas;
- pirties paslaugos;
- laidojimo paslaugos;
- turgavietės administravimas.

IV SKYRIUS

BENDROVĖS TIKSLŲ ĮGYVENDINIMAS

Bendrovė strateginiame veiklos plane 2020–2024 metams nusistatė strateginius tikslus:

- Teikti kokybiškas paslaugas.

Ataskaitiniu laikotarpiu vykdėme pasirašytas sutartis, laiku aptarnavome klientus pagal patvirtintus grafikus bei maršrutus, vykdėme miesto ir rajono seniūnijų apšvietimo tinklų priežiūrą, teikėme ritualines, pirties paslaugas.

- Didinti veiklos efektyvumą.

Klientų patogumui ir nemokamam mokesčių sumokėjimui buvo įsteigtas naujas klientų aptarnavimo centras Šaltupio gatvėje Anykščių mieste. Čia vienoje vietoje nemokamai gyventojai gali sumokėti mokesčius už UAB „Anykščių šiluma“, UAB „Anykščių vandenys“ ir UAB Anykščių komunalinio ūkio teikiamas paslaugas.

Įdiegus atliekų apskaitos programą, atsirado galimybė operatyviai gauti ir apdoroti informaciją apie komunalinių atliekų surinkimą, išpylimą iš konteinerių ir reikalui esant ją pateikti paslaugų gavėjui, tiksliau ir operatyviau atlikti klientų užsakymus. Ši sistema įgalino valdyti atliekamų paslaugų kontrolę gerinant aptarnavimą, taupant laiką, mažinant darbo sąnaudas atsisakant dviejų vadybininkų pareigybių.

- Gerinti bendrovės prestižą bei įvaizdį visuomenėje.

Įsigyta nauja šiukšliavežė, nauja šienavimo technika, darbo priemonės, darbo drabužiai, visa tai gerina bendrovės įvaizdį visuomenėje.

- Gerinti darbuotojų darbo kokybės ir darbo sąlygas.

Nupirkta kanalizacijos vamzdinių valymo zondas, atnaujinta kita statyboms ir objektų priežiūrai skirta įranga. Įsigyta įranga krovininių kilnojimui (padėklų šakės). Mažinant rankų darbą ir spartinant teritorijų šienavimą, nupirkta nulinio apsisukimo mini traktorius.

- Palaikyti gerus santykius su bendrovės klientais: fiziniais ir juridiniais asmenimis.

Vienas iš pagrindinių bendrovės tikslų – atitikti keliamus klientų lūkesčius, pateisinti jų pasitikėjimą, laiku suteikti kokybiškas paslaugas ir greitą aptarnavimą. Per ataskaitinį laikotarpį bendrovei pavyko išlaikyti gerus santykius su klientais ir užsakovais, iškilę klausimai buvo operatyviai išspręsti. Reikšmingų nusiskundimų negauta.

V SKYRIUS

FINANSINIŲ REZULTATŲ ATITIKTIS SUPLANUOTIEMS FINANSINIAMS TIKSLAMS

UAB Anykščių komunalinio ūkio 2021 metų veiklos vertinimas pagal numatytus rodiklius strateginiame 2020–2024 metų plane pateiktas 1 lentelėje.

1 lentelė. 2021 m. veiklos vertinimas pagal strateginiame plane numatytus rodiklius

Eil. Nr.	Veiklos rezultatai, duomenys, finansiniai rodikliai	2021 m. (planas)	2021 m. (faktas)	Plano įvykdymas, procentais
1.	Pajamos, tūkst. Eur	1 816.9	2 171.8	119,5
2.	Sąnaudos tūkst. Eur	1 801.7	2 160.3	119,9
3.	Grynasis pelnas, tūkst. Eur	15.2	11.5	75,7
4.	Grynasis pelningumas, proc.	0,84	0,51	60,7

2021 metais bendrovė strateginiame plane planuotus finansinius tikslus vykdė patenkinamai. Pajamų padidėjimas įvykdytas 119,5 procento, sąnaudos didėjo 119,9 proc., pelno rodiklis įvykdytas 75,7 proc. Sąnaudos išaugo dėl minimalios algos padidėjimo ir materialinių resursų kainų augimo.

UAB Anykščių komunalinio ūkio 2021 metų veiklos vertinimas pagal strateginiame 2020–2024 metų plane numatytus rodiklius pateiktas 2 lentelėje.

2 lentelė. Bendrovės 2021 metų veiklos vertinimas pagal pasirinktus rodiklius

Vertinimo rodiklis	Vertinimo rodiklio kiekinė išraiška	Faktas
Pajamų padidėjimas	+2,4 proc.	+16 2 proc.
Sąnaudų sumažėjimas	-0,3 proc.	+23,2 proc.
Mišrių komunalinių atliekų į sąvartyną pristatymo kiekio sumažėjimas	-3 proc.	+5,3 proc.
Išrūšiuotų antrinių žaliavų kiekio padidėjimas	+3 proc.	-0,47 proc.
Siektinas pelningumas	kuo didesnis	0,51 proc.

VI SKYRIUS

2021 METŲ BENDROVĖS ATSKIRŲ VEIKLŲ APŽVALGA

ATLIEKŲ SURINKIMAS, TVARKYMAS, RŪŠIAVIMAS

Bendrovės atliekų tvarkymo padalinys vykdo:

- Savivaldybės pavestas komunalinių atliekų tvarkymo sistemos administratoriaus funkcijas.

Už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą taikomi 2021 m. birželio 30 d. Anykščių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-TS-207 „Dėl Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimo Nr. 1-TS-311 „Dėl įmokos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą dydžių ir jų taikymo tvarkos bei kompensacijų taikymo už komunalinių atliekų tvarkymą tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo, patvirtinti įmokos dydžiai.

- Komunalinių ir joms prilygintų atliekų, įskaitant pakuočių ir antrinių žaliavų, bei specifinių buityje susidarančių atliekų tvarkymą ir surinkimą iš gyventojų bei įmonių. Bendrovė, atlikdama šią

veiklą, dėjo pastangas, kad visos šiai veiklai nustatytos užduotys bei keliami reikalavimai būtų įgyvendinti.

Bendrovės, kaip komunalinių atliekų tvarkymo sistemos administratoriaus, vienas iš pagrindinių tikslų – užtikrinti, kad visiems rajono atliekų turėtojams būtų prieinama atliekų surinkimo paslauga. Komunalinės, žaliosios, didžiosios atliekos buvo vežamos pagal sudarytus grafikus ir maršrutus ar atskirus užsakymus. Metų pabaigai Bendrovė buvo sudariusi 11 629 sutartis, ir aptarnavo 22 865 rajono gyventojus ir 438 juridinius asmenis. Per 2021 metus atliekų tvarkymo padalinys sudarė naujų arba atnaujino 407 sutartis su atliekų turėtojais (iš jų: 311 naujų, 79 atnaujintų su gyventojais, pasikeitus savininkams, 17 vnt. su juridiniais asmenimis). Remiantis gyventojų registro duomenimis, viešąją komunalinių atliekų paslauga naudojo 93,8 proc. rajono gyventojų.

Kitas Bendrovės, kaip viešos komunalinių atliekų surinkimo paslaugos teikėjo, tikslas, kad atliekų turėtojai gautų kokybišką paslaugą. Baigta diegti atliekų tvarkymo apskaitos sistema. Įdiegimo tikslas buvo efektyvinti aptarnavimą, gerinti aptarnavimo kokybę. Dėl aptarnavimo metu pasitaikančių trikdžių sistema pastoviai tobulinama.

Pradėjus eksploatuoti naują šiukšliavežę, buvo pasiekti numatyti tikslai:

- Ekonominis. Sutaupomas kuras, kadangi naujas automobilis sunaudoja mažiau kuro. Sutaupomos lėšos remontui. Sutaupomas darbo laikas aptarnaujant atliekų turėtojus, kadangi maksimaliai išnaudojamos transporto priemonės techninės galimybės – mašina pritaikyta mobilių ir pusiau požeminių konteinerių aptarnavimui.

- Ekologinis. Naujas automobilis atitiko šiuo metu Europos komisijos keliamus standartus. Bendrovė vykdydama veiklą prisidėjo prie rajono ekologinės būklės gerinimo.

- Kokybinis. Išnaudojant visas įrangos technines galimybes, pagerėjo pusiau požeminių ir kitų konteinerių aptarnavimo paslaugos.

Dėl COVID-19 pandemijos, dalis įmonių 2021 metais dirbo nuotoliniu būdu, darbuotojai daugiau dirbo nuotoliniu būdu, išaugo gyventojų vartojimas ir tai lėmė, kad mišrių komunalinių atliekų kiekis lyginant su 2020 metais į sąvartyną padidėjo 227,6 tonos arba 5,3 proc., didžiųjų atliekų 28,4 t arba 12,1 proc. Sąvartyno vartų mokestis dėl padidintos kainos ir didesnio atliekų kiekio išaugo 56,7 tūkst. eurų arba 24,09 procento.

3 Lentelė. Atliekų kiekiai, išvežti į Utenos regiono Mockėnų sąvartyną

Metai	Mato vnt.	Mišrios komunalinės atliekos	Didžiosios atliekos	Viso t
2020	t	4 280,565	233,78	4 514,345

2021	t	4 508,200	262,02	4 770,220
2021 pokytis	t	+227,635	+28,24	+ 255,875

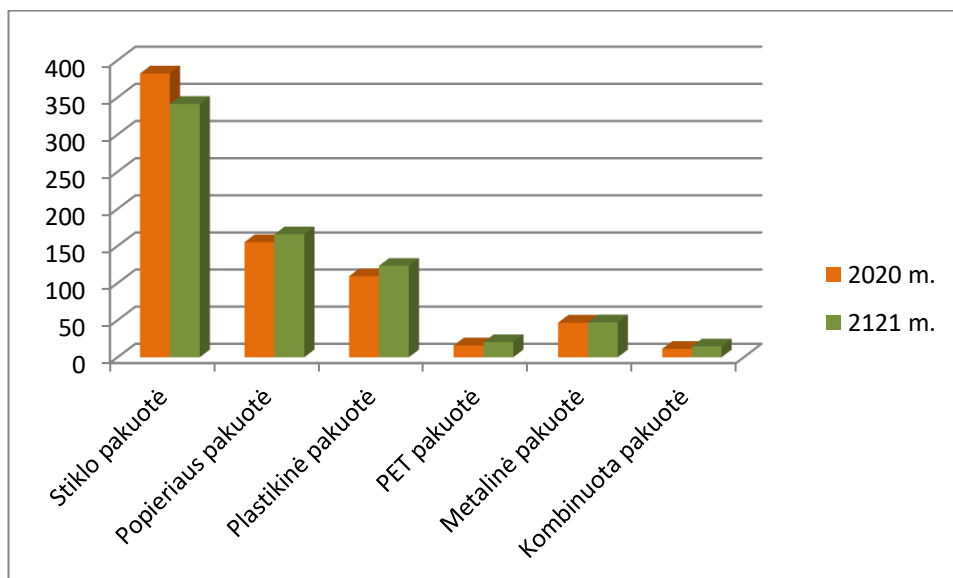
Antrinių atliekų išrūšiuota 717,3 t arba 0,47 procento mažiau negu 2020 metais. Ataskaitiniais metais išrūšiuotos pakuotės atliekos pasiskirsto sekančiai: stiklo pakuotės – 47,9 proc., PET pakuotės – 2,9 proc., popierinės pakuotės – 23,3 proc., plastikinės pakuotės – 17,3 proc., metalinės pakuotės – 6,6 proc., kombinuotos pakuotės – 2 proc.

Strateginiame veiklos plane numatyta kasmet 3 procentais mažinti atliekų kiekį į sąvartyną ir didinti antrinių atliekų išrūšiovimą, tačiau tai nepavyko pasiekti dėl prasto pirminio rūšiavimo.

4 Lentelė. Išrūšiuotų antrinių žaliavų kiekiai tonomis

Pakuotės atliekos	Mato vnt.	2020 m.	2021 m.	Pokytis 2021
Stiklo pakuotė	t	382,2	341,2	- 41,0
Popieriaus pakuotė	t	155,2	165,7	+10,5
Plastikinė pakuotė	t	109,2	123,2	+14,0
PET pakuotė	t	16,0	20,4	+4,4
Metalinė pakuotė	t	46,7	47,1	+0,4
Kombinuota pakuotė	t	11,4	14,6	+3,2
Lakštinis stiklas	t		5,1	5,12
Viso t	t	720,7	717,3	-3,4

4 lentelės palyginimo diagrama Išrūšiuotos pakuotės atliekos



Dėl atliekų rūšiavimo pagrindinės problemos, kurias galima įvardinti:

- Gyventojų abejingumas ir nenoras atliekas rūšiuoti, nes bendro naudojimo pusiau požeminiuose

konteineriuose yra dalinai nerūšiuotos atliekos (metamos antrinės pakuotės atliekos) kas didina atliekų kiekį išvežama į sąvartyną;

- Gyventojų nesinaudojimas Utenos RATC didžiųjų atliekų aikšte (Vairuotojų g. Anykščių mieste), kuri nemokamai priima iš gyventojų šias atliekas;
- Esama apmokėjimo sistema neskatina atliekų turėtojų rūšiuoti atliekas.

Pagrindinė problema su kuria susiduria Bendrovė – prasta surenkamų pakuočių morfologinė sudėtis – randama tik apie 30 proc. tinkamos perdirbti pakuotės. Tai rodo, kad dalis gyventojų prastai rūšiuoja atliekas (ypatingai miesto daugiabučių namų), ko pasekoje didėja atliekų kiekis į sąvartyną, didėja sąnaudos ir blogėja veiklos rezultatas.

Bendrovė, siekdama didinti atliekų rūšiavimo kokybę, naudojo įvairias informacinės sklaidos priemones, šviesti atliekų turėtojus apie teisingą atliekų rūšiavimą: informacinių lapelių dalinimas atliekų turėtojams, informacijos talpinimas Bendrovės internetiniame puslapyje, socialiniame tinkle (facebook), laikraščiuose. 2021 metais Bendrovė šiai priemonei skyrė 2 608 Eur.

Numatytam tikslui siekti, 2022 metais planuojama švietimui skirti 3 proc. didesnę lėšų sumą panaudojant ir kitus švietimo, mokymo būdus.

Bendrovė taip pat planuoja sugriežtinti gyventojų atliekų rūšiavimo kontrolę, pastoviai tikrinant išvežamų konteinerių turinį, taikant įspėjimus blogai rūšiuojantiems gyventojams.

KOMUNALINĖS PASLAUGOS

Bendrovė vykdo:

- Miesto ir rajono seniūnijų visuomeninės paskirties teritorijų ir objektų priežiūros ir tvarkymo darbus. Didžiausią pajamų dalį gavo atlikdama darbus, numatytus 2020 metų liepos 1 dienos Paslaugų teikimo sutartyje Nr. 1-SU-260 su Anykščių rajono savivaldybe pagal vidaus sandorius. Šioje sutartyje numatyta: šaligatvių ir takų bei teritorijų prie daugiabučių namų rankinis valymas, viešųjų erdvių tvarkymas, mažosios architektūros objektų, miesto ir rajono civilinių kapinių priežiūra, žaliųjų plotų šienavimo ir želdinių tvarkymo, miesto ir rajono seniūnijų gatvių apšvietimo tinklų priežiūros darbai.
- Komercinius užsakymus: teikė transporto nuomos paslaugas, šienavimo paslaugas, teritorijų valymo nuo sniego paslaugas. Teikdami komunalines paslaugas uždirbome 9,2 proc. daugiau pajamų lyginant su 2020 metais. Pajamų augimą pagrįdė dešimties laimėtų viešųjų pirkimų konkursų atlikti darbai.

DAUGIABUČIŲ NAMŲ ADMINISTRAVIMAS

UAB Anykščių komunalinis ūkis 2021 metais administravo 144 gyvenamuosius daugiabučius namus Anykščių mieste ir 77 namus kaimo vietovėse – viso 221 daugiabutį namą. Visų šių namų

administruojamas bendras naudingas plotas – 171 109,26 m². Tam kad galėtų administruoti Bendrovė yra atestuota ir gavusi LR Aplinkos ministerijos išduotą atestatą.

Vadovaujantis Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2014-01-30 sprendimu Nr.1-TS-27 „Dėl Anykščių rajono daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų maksimalaus administravimo tarifo bei jo apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintas Anykščių rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų maksimalaus administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašas. Vadovaujantis šiuo aprašu ir atsižvelgiant į UAB „Sistela“ parengtas rekomendacijas dėl daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo ir priežiūros mokesčio tarifų apskaičiavimu pagal 2013 m. spalio mėn. statinių statybos skaičiuojamąsias kainas buvo patvirtintas maksimalus administravimo tarifas (su PVM) 1m² naudingojo ploto per mėnesį:

- daugiabučių namų, kurių plotas iki 1000 m² – 0,05 Eur;
- daugiabučių namų, kurių plotas nuo 1000 iki 3000 m² – 0,04 Eur;
- daugiabučių namų, esančių Anykščių raj. kaimo vietovėse – 0,06 Eur.

Daugiabučių namų administravimą ir priežiūrą atlieka Butų ūkio padalinys, kuriame yra įsteigta 12 etatų.

Administracinį darbą Butų ūkio padalinyje vykdo 4 darbuotojai – direktoriaus pavaduotojas, vadybininkė (statinių techninės priežiūros specialistė), buhalterė, juristas (0,5 etato).

Bendrojo naudojimo objektų nuolatinę techninę priežiūrą vykdo 10 darbuotojų – Butų ūkio padalinio vadovas, 4 statybininkai, 1 stalius, 3 santechnikai ir 1 elektrikas. Tie patys darbuotojai vykdo ir avarijų likvidavimą bei santechnikų ir elektrikų tarnybos budėjimą po darbo ir išeiginių bei švenčių dienomis.

Butų ūkio padalinys teikia šias paslaugas: administruojamiems daugiabučiams namams atlieka periodines apžiūras, vykdo nuolatinius stebėjimus, organizuoja ir vykdo nuolatinę techninę priežiūrą – užtikrina pagrindinių namo konstrukcijų (sienų, stogo, pamatų, laiptų, balkonų) mechaninį patvarumą bei saugų bendrojo naudojimo inžinerinės įrangos (elektros, šildymo, karšto ir šalto vandens, nuotekų) naudojimą, butų savininkams skaičiuoja ir renka įvairius mokesčius. Bendrovės Butų ūkio padalinys atlieka pastato vidaus inžinerinių tinklų (elektros, šalto ir karšto vandens, nuotekų, šildymo) avarijų lokalizavimo ir likvidavimo darbus.

2021 metais darbų buvo atlikta už 190 577 eurus, t. y. 17,6 proc. mažiau lyginant su 2020 metais. Pagrindinė priežastis – dėl Covid-19 pandemijos, darbo jėga buvo nukreipta viešųjų pirkimų laimėtų konkursų darbams atlikti. Šių darbų vertė 111,2 tūkst. eurų.

DAUGIABUČIŲ NAMŲ MODERNIZAVIMAS (RENOVACIJA)

Dalyvaujant daugiabučių namų energetinio efektyvumo didinimo (modernizavimo) programoje 2021 metų pabaigai buvo renovuotas 51 daugiabutis namas. 2021 metais vyko konkursai šiems darbams atlikti:

- statybos rangos darbams 12-ai namų;
- rangos darbams su projektavimu 9-iems namams;
- rangos darbams su projektavimu, investiciniams planams parengti 12-kai namų.

Metų pabaigai statybos rangos darbai buvo tęsiami 26 daugiabučiuose namuose.

Administruodami šį projektą susiduriame su šiomis problemomis: tai rangovo patikimumas, techninių projektų parengimas, terminų pradelsimas bei užbaigtų darbų pridavimas ir akto gavimas statybos užbaigimui.

LAIDOJIMO PASLAUGOS

Bendrovė teikė visas laidojimo paslaugas (duobės iškasimas, salės nuoma, palaikų paruošimas šarvojimui, laidojimo prekių pardavimas, laidojimo reikmenų nuoma, šaldytuvų nuoma, transporto nuoma) Anykščių rajono ir kitų rajonų gyventojams. Įmonei tenka dirbti konkurencinėmis sąlygomis, nes mieste veikia kita privati laidojimo paslaugas teikianti įmonė, o rajone paslaugas teikia kitų rajonų – Ukmergės, Utenos įmonės, kas sumažina galimybę gauti didesnes pajamas, kadangi dalį paslaugų pasiima konkurentas. Šiais metais pajamas pavyko padidinti 32,9 proc. ir tam įtakos turėjo Covid -19 pandemijos mirčių skaičius rajone bei laimėtas Anykščių rajono savivaldybės skelbtas viešasis mirusiųjų smurtine ar netikėta mirtimi asmenų Anykščių rajone gabenimas iš įvykio vietos į teismo medicinos įstaigą konkursas. 2021 metais Bendrovė gavo 363 užsakymus duobėms iškasti bei paruošti palaikus šarvojimui. 2022 metais tikimės išlaikyti panašų paslaugų apimtį lygį.

PIRTIES PASLAUGOS

Ataskaitiniu laikotarpiu pirties paslaugomis pasinaudojo 1 228 lankytojai, iš jų 592 socialiai remtini. Kasmet mažėjantis lankytojų skaičius didina šios paslaugos nuostolį, nes brangsta šildymas, elektra ir kiti resursai.

Diagrama Pirties lankytojų 2020m. -2021 m. skaičiaus



TURGAUS ADMINISTRAVIMAS

Per metus Anykščių miesto turgavietėje prekiaavo daugiau kaip 14,9 tūkstančių prekeivių, 6 proc. mažiau lyginant su 2020 metais. Pagrindinė sumažėjimo priežastis – sausio–vasario mėn. dalinai dėl Covid-19 buvo stabdoma prekyba tam tikromis prekėmis. Tikimės, kad 2022 metais karantino nebus ir prekeiviai galės laisvai prekiauti.

VII SKYRIUS

FINANSINIŲ REZULTATŲ ANALIZĖ

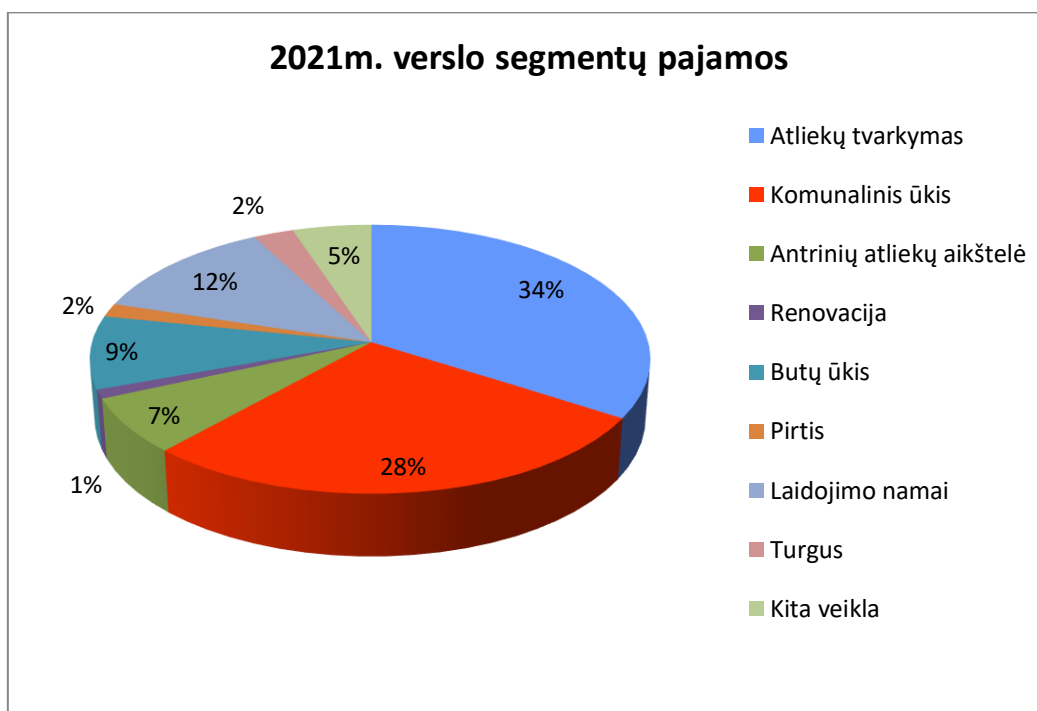
2021 metais bendrovė uždirbo 2 171 816 eurų pajamų, lyginant su praėjusiu atskaitiniu laikotarpiu pajamos išaugo 302 262 eurų (16,2 proc.). Pajamų didėjimas pagal veiklas pasiskirsto sekančiai:

- Atliekų tvarkymo pajamos didėjo 14,4 proc. Sudaryta naujų sutarčių bei padidintas įmokos dydis.
- Antrinių atliekų (pakuotės) išrūšiavimo ir tvarkymo pajamos didėjo 1,3 proc.
- Komunalinio ūkio veiklos pajamų didėjo 9,2 proc. Tam įtakos turėjo papildomų darbų pagal viešuosius pirkimus ir kitus užsakymus padidėjimas.
- Laidojimo namų pajamos didėjo 32,9 proc. dėl išaugusių suteiktų paslaugų apimčių.
- Turgaus veiklos pajamų didėjo 17,1 proc. Tam turėjo įtakos prekybinio mokesčio tarifo didinimas.
- Daugiabučių namų modernizavimo (renovacija) pajamos kasmet nėra tolygios dėl ne nuo Bendrovės priklausančių veiksnių, todėl ir lyginti sunku. Jos atskaitinių laikotarpiu padidėjo 10,2 proc.
- Butų ūkio pajamos dėl Covid-19 pandemijos sumažėjo, nes nebuvo galimybės tvarkyti laiptinių ir kitų objektų.

3 lentelė. 2020 m. ir 2021 m. bendrovės pajamos

Padaliniai	2020 m. pajamos	2021 m. pajamos	Pokytis proc.
Komunalinis ūkis	550 187	601 006	9,2
Atliekų tvarkymas	645 512	738 721	14,4
Antrinių atliekų aikštelė	143 179	145 077	1,3
Renovacija	20 867	22 999	10,2
Butų ūkis	231 202	190 577	-17,6
Pirtis ir KAC	26 784	35 278	31,7
Laidojimo namai	203 225	270 072	32,9
Turgus	48 598	56 884	17,1
Kita veikla	0	111 202	100
Viso	1869554	2 171 816	16,2

3 lentelės diagrama. 2021 m. pajamų paskirstymas pagal verslo segmentus



BENDROVĖS SĄNAUDOS

2021 metais bendrovė patyrė 2 160 270 Eur sąnaudų arba 23,2 proc. daugiau lyginant su 2020 metais. Pagrindinės priežastys sąnaudų padidėjimui, minimalios algos pakėlimas, išaugusios materialinės resursų kainos.

4 lentelė. Bendrovės sąnaudų palyginimas su 2020 metų sąnaudomis Eur.

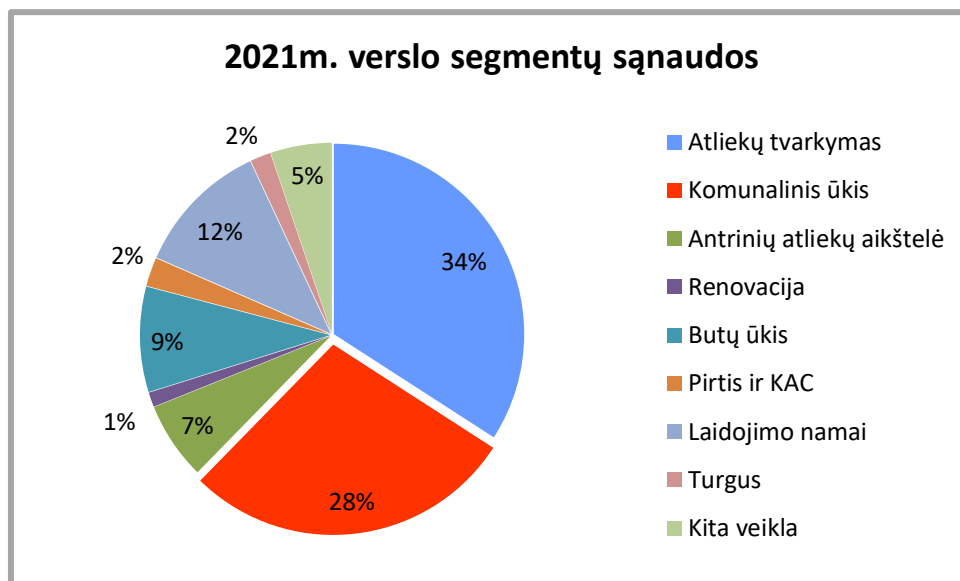
Sąnaudų straipsnio pavadinimas	2020 m.	2021 m.
--------------------------------	---------	---------

Darbo užmokestis ir su juo susiję mokesčiai	994144	1 109 952
Amortizacija	67149	87475
Apšvietimui sunaudota elektros energija	92172	86 428
Sunaudotas kuras	79010	105 262
Utenos RATC mokestis	235351	292 066
Elektros energija įmonės reikmėms	12809	12 456
Sunaudota atsargų vertė	50557	86 512
Transporto techninis aptarnavimas	41834	54 764
Mokesčių priėmimo bankuose ,KAC išlaidos	9052	18 540
Mokesčių sąnaudos (NTM, žemės, iš mobilių šalt.)	6757	6936
Sunaudotas šaltas vanduo	4242	5592
Laidojimo prekių savikaina	55495	69 701
Didžiųjų atliekų ir antrinių atliekų išvežimas	15503	11 888
Kredito palūkanos	1079	2804
Kitos įvairios sąnaudos	87916	180 335
Abejotinos skolos (-)	-	29 552
Delspinigiai		7
Iš viso	1753070	2 160 270

5 lentelė. Verslo segmentų 2020-2021 m sąnaudų palyginimas

Verslo segmentai	2020 m. sąnaudos, Eur	2021 m. sąnaudos, Eur	Pokytis proc.
Komunalinis ūkis	528 690	618 026	16,9
Atliekų tvarkymas	615 429	725 854	17,9
Antrinių atliekų aikštelė	125 808	140 292	11,5
Renovacija	31 834	26 521	-16,7
Butų ūkis	215 085	190 398	-11,5
Pirtis ir klientų aptarnavimo centras	30 993	52 043	67,9
Laidojimo namai	180 637	234 188	29,7
Turgus	21 435	27 267	36,5
Kita veikla	3 159	143 674	444,1
Delspinigiai		7	100
Viso	1 753 070	2 160 270	23,2

5 lentelės diagrama. Sąnaudų pasiskirstymo pagal segmentus



VIII SKYRIUS

FINANSINĖS BŪKLĖS RODIKLIAI Pelningumo rodikliai

Bendrasis pelningumo rodiklis parodo įmonės sugebėjimą uždirbti pelną iš vykdomos veiklos. Tai vienas svarbiausių įmonės veiklos rezultatus apibūdinančių rodiklių. Bendrojo pelningumo rodiklis parodo kiek vienam pardavimų eurui tenka grynojo pelno (pardavimų savikaina dalinama ir pajamų). Bendrovės trijų paskutinių metų bendrasis pelningumas pateiktas 6 lentelėje.

6 lentelė. Bendrovės bendrojo pelningumo rodiklis, proc.

2021 m.	2020 m.	2019 m.
14,4	18,8	11,5

Grynasis pardavimų pelningumas rodo veiklos efektyvumą. Jo dydį įtakoja daug skirtingų faktorių. Šis rodiklis parodo galutinio įmonės veiklos rezultato pelningumą. Bendrovės paskutinių trijų metų pelningumas pateiktas 7 lentelėje.

7 lentelė. Bendrovės grynojo pelningumo rodiklis, proc.

2021 m.	2020 m.	2019 m.
0,51	6,23	-2,16

Mokumo rodikliai

Pagrindiniai: Bendrojo mokumo koeficientas, įsiskolinimo koeficientas

Bendrojo trumpalaikio mokumo rodiklis parodo, kiek kartų trumpalaikis turtas didesnis už visus trumpalaikius įsipareigojimus. Gerai vertinama, kai trumpalaikis turtas 2 kartus didesnis už

trumpalaikius įsipareigojimus. Kritinė riba – kai koeficientas žemesnis už 1,2.

Bendrovės 2019–2021 m. bendrojo trumpalaikio mokumo koeficientas pateiktas 8 lentelėje.

8 lentelė. Bendrojo trumpalaikio turto mokumo rodiklis

2021 m.	2020 m.	2019 m.
1,98	1,86	1,52

Bendrovės turimo trumpalaikio turto reikšmingą dalį sudaro pirkėjų skolos, kurios ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, įvertinus abejotinių skolų įtaką, sudaro 308,4 tūkst. eurų.

Įsiskolinimų koeficientas (čia kalbama apie Bendrovės skolas kitiems subjektams, šis rodiklis naudojamas investitoriams) parodo kiek 1-nam turto eurui tenka skolų. Kuo rodiklio reikšmė žemesnė, tuo skolos labiau padengtos turtu, vertina žema šio rodiklio reikšmę. Laikoma, kad koeficiento reikšmei esant žemiau 0,5 būklė yra gera.

9 lentelė. Įsiskolinimų koeficientas

2021 m.	2020 m.	2019 m.
0,424	0,508	0,489

Įvertinus pagrindinius finansinius rodiklius, galima daryti išvadą, kad Bendrovė yra moki, tačiau skolos fizinių asmenų skolos išbalansuoja pinigų srautus, kas sunkina atsiskaitymą su tiekėjais. Bendrovė finansinės rizikos valdymo tikslais apsidraudimo ir kitų išvestinių finansinių priemonių 2021 metais netaikė.

IX SKYRIUS

KLIENTŲ SKOLOS IR JŲ ADMINISTRAVIMAS

Gyventojų skolų metai iš metų nepavyksta sumažinti. Už komunalinių atliekų tvarkymą skolos 102,6 tūkst. eurų (padidėjo 44,4 tūkst. euro arba 76,5 proc. lyginant su 2020m.), daugiabučių namų administravimą 29,3 tūkst. eurų (padidėjo 1,1 tūkst. euro arba 3,6 proc. lyginat su 2020 m). Metų eigoje skolininkams buvo siunčiami priminimai, SMS žinutės, o nereaguojantys perduoti į teismą (perduota 50 asmenų).

Antstolė iš ankstesniais metais perduotų teismo įsakymų išieškojo virš 4 tūkst. eurų skolas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. Nr. 1249 nutarimu ir Pelnų mokesčio įstatymo 25 strp. Bendrovė pasibaigus finansiniams metams pripažino beviltiškoms ir abejotinomis skolomis 29 552 eurus ir nurašė į bendrąsias sąnaudas.

X SKYRIUS

2021 METŲ BENDROVĖS INVESTICIJOS

Per 2021 metus į Bendrovės veiklą investuota 240,6 tūkst. eurų. Akcininko įnašu

99 999,83 euro ir banko kredito 135 587, 17 euro lėšomis nupirktą naują universalią šiukšliavežę su manipulatoriumi atliekų vežimui ir iš pusiau požeminių konteinerių. Įsigyta darbo priemonių; nulinio apsisukimo traktorius šienavimui, konteinerių, nauja apskaitos programa renovuotų daugiabučių namų paskolų administravimui.

2021 metams strateginiame plane planuotos investicijos įgyvendintos.

XI SKYRIUS

VIEŠIEJI PIRKIMAI 2021 M.

Bendrovė 2021 metais vykdė prekių, paslaugų ir darbų mažos vertės ir tarptautinius bei supaprastintus pirkimus taip pat pirkimus per CPO katalogą.

Mažos vertės pirkimų bendra visų sudarytų sutarčių vertė ir pirkimų skaičius pateiktas lentelėje.

9 lentelė. Mažos vertės įvykdytas pirkimų skaičius ir vertė

Pirkimo objekto rūšis	Bendra sudarytų sutarčių vertė (Eur)	Bendras pirkimų skaičius, vnt.
Prekės	15 022,01	4
Paslaugos	144 875,93	44
Darbai	64 130,00	1
Iš viso	224 027,94	49

Mažos vertės pirkimų bendra visų sudarytų sutarčių, kurių nereikalaujama paskelbti, vertė ir pirkimų skaičius pateiktas 10 lentelėje.

10 lentelė. Mažos vertės įvykdytų pirkimų, kurių nereikia skelbti, skaičius ir vertė

Bendra sudarytų sutarčių, atlikus mažos vertės pirkimus vertė (Eur)	405 462,49
Bendras pirkimų skaičius	1 466

Supaprastintų pirkimų bendra visų sudarytų sutarčių vertė ir pirkimų skaičius pateiktas (šiukšliavežė, kuras) 11 lentelėje.

11 lentelė. Bendras įvykdytų pirkimų skaičius ir vertė

Pirkimo objekto rūšis	Bendra sudarytų sutarčių vertė (Eur)	Bendras pirkimų skaičius
Prekės	477 587,00	2

Pirkimų per CPO (renovacija, miesto, rajono elektros energija apšvietimui) atlikta bendra visų sudarytų sutarčių vertė ir pirkimų skaičius pateiktas 12 lentelėje.

12 lentelė. Įvykdytų pirkimų per CPO skaičius ir vertė

Pirkimo objekto rūšis	Bendra sudarytų sutarčių vertė (Eur)	Bendras pirkimų skaičius
------------------------------	---	---------------------------------

Prekės	17 260,56	1
Paslaugos	14 055,38	5
Darbai	5 587 919,06	18
Iš viso	5 619 235,00	24

Pagal 2021 metams sudarytą planą vyko viešųjų pirkimų konkursai. Buvo vykdomas naujos šiukšliavežės, programinės įrangos, prekių, paslaugų, darbų pirkimai per CPO. Organizuoti 24 pirkimai 5 619 235 Eur sumai. Šie pirkimai vyko daugiabučių namų modernizavimo klausimais.

XII SKYRIUS

2022 METŲ VEIKLOS PLANAS IR PROGNOZĖS

Pajamos

2022 metais bendrovė planuoja uždirbti pajamų apie 2 390 tūkst. eurų (arba 10 proc., daugiau lyginant su 2021 m.). Planuojama dar intensyviau dalyvauti viešųjų pirkimų konkursuose, siekiant išplėsti darbų apimtį ir padidinti pajamas.

Sąnaudos

Planuojama, kad dėl minimalios algos didėjimo išaugs darbo užmokesčio sąnaudos, esant nestabiliai situacijai pasaulio rinkose kils kuro, žaliavų sąnaudos. Prognozuojama, kad sąnaudos išaugs iki 2 365 tūkst. eurų (arba 9,5 proc., daugiau lyginant su 2021 m.).

Pelnas

2022 metams planuojamas pelnas prieš apmokestinimą –apie 24 tūkst. eurų (arba 108 proc., daugiau lyginant su 2021 m.).

Investicijos

2022 metais planuojamos 44 tūkst. eurų dydžio investicijos į Bendrovės atliekamą veiklą:

- Laidojimui automobilis – 9 000 Eur;
- Traktorinė technika sniego valymui – 18 000 Eur;
- Šienavimui technika – 10 000 Eur;
- Darbo priemonėms įsigyti – 5 000 Eur;
- Konteinerių dezinfekavimo priemonėms įsigyti – 2 000 Eur .

Finansavimo šaltinis – Bendrovės apyvartinės lėšos.

Bendrovė 2022 m. planuoja vykdyti viešąjį pirkimą šiukšliavežės įsigijimui.

XII SKYRIUS

RIZIKOS, NEAPIBRĖŽTUMAI, ĮVYKIAI PO FINANSINIŲ METŲ PABAIGOS

Bendrovė atlieka įvairias paslaugas (nuo atliekų tvarkymo iki beglobių gyvūnų gaudymo), todėl susiduria su įvairiomis rizikomis ir veiklos neapibrėžtumais, kurie trukdo, ar gali trukdyti sėkmingam

veiklos funkcionavimui.

Galima išskirti šias pagrindines rizikas:

- Dėl darbuotojų nedarbingumo sunku greitai juos pakeisti, ypač tuos, kurie tiesiogiai dalyvauja paslaugos atlikimo procese.
- Rizika dėl pakuočių atliekų tvarkymo užduočių neįvykdymo, kuri atsiranda pasirašant sutartis su pakuočių organizacijomis. Galimas užduočių neįvykdymas sietinas su besikeičiančiais vartotojų poreikiais.
- Nekokybiškų paslaugų suteikimo arba paslaugų nesuteikimo rizika dėl technikos gedimų, dėl nepalankių, ekstremalių oro sąlygų (nepravažiuojami kaimo keliai, gausiu sniego sluoksniu padengti keliai), dėl kitų nuo Bendrovės nepriklausančių veiksnių (automobiliais užstatyti atliekų surinkimo konteineriai, kas trukdo privažiuoti ir aptarnauti juos, trečios šalys, vėluojančios suteikti prekes ar paslaugas).
- Kiti galimi išoriniai rizikos veiksniai (demografinė padėtis - mažėjantis gyventojų skaičius, todėl vis sunkiau yra surasti darbuotojus; teisės aktų, reguliuojančių bendrovės veiklą kaita; didėjanti konkurencija; politinė ir ekonominė šalies situacija; pasauliniai procesai).

Direktorius

Kazys Šapoka